



Delibera n. 58-2026 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 28.04.2026 (Verbale n. 5/2026)

Approvazione del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante *"Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124"*;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTO** l'art. 7, comma 3, lettera f) dello Statuto ai sensi del quale il Consiglio di Amministrazione, adotta, su conforme avviso del Ministero dell'Agricoltura della Sovranità Alimentare e delle Foreste, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

- VISTA** la Delibera n. 79-2025 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 30.06.2025 con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore della Direzione dei Servizi amministrativi e il successivo Decreto del Direttore Generale n. 49705 del 30 giugno 2025 di conferimento dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretario del Consiglio di Amministrazione e il Decreto del Direttore Generale n. 0037085 del 15 maggio 2025 con cui la Dott.ssa Annalisa Sarrocco viene nominata Segretario supplente del Consiglio di Amministrazione;
- VISTA** la Delibera n. 149-2025, assunta nella seduta del 17.12.2025, con la quale è stato approvato il piano triennale di investimento 2026-28 ai sensi del Decreto 16 marzo 2012 *“Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto-legge 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111”*;
- VISTA** la nota prot. n. 95401 del 22.12.2025 con la quale il suddetto Piano è stato trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero vigilante;
- PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Regolamento che disciplina le procedure di vendita dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ed inseriti nel Piano triennale di investimento;
- CONSIDERATA** la necessità di definire le modalità di alienazione dei sopra citati immobili nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, efficacia garantendo la massima pubblicità delle procedure;
- VISTO** lo schema di Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, che mira a semplificare e standardizzare le procedure di vendita del patrimonio disponibile dell'Ente fornendo delle linee guida coerenti con il quadro normativo vigente in materia;
- RITENUTO** opportuno approvare il Regolamento per l'alienazione degli immobili;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 28.04.2026;

DELIBERA

1. È approvato il *“Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria”*.
2. Il Regolamento entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.
3. La presente Delibera sarà trasmessa per gli adempimenti di competenza all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare.

La Segretaria
Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente
Prof. Andrea Rocchi